

NYHEDSBREV SEPTEMBER 2023

Sommeren synger på sidste vers og vejrudsigten siger blæst og koldere dage lige om lidt. Snart er sæsonen helt slut og vi må flytte hjem, trække os indendørs og forsøge at nyde det omskiftelige vejr. Måske man skal kigge lidt i havekataloger og planlægge næste års blomsterflor?

Havevandring:

Bestyrelsen vil igen i starten af oktober gå på en havevandring, hvor vi primært vil kontrollere for de mangler, vi kunne konstatere i enkelte haver ved den 1. havevandring i juni.

Vi vil derfor opfordre til at alle, der har fået en bemærkning, forsøger at udbedre manglerne inden, så vores 2. havevandring bliver hurtigt overstået og vi ikke skal bruge forholdsvis lang tid på at notere og følge op endnu en gang.

Hvis man stadig ikke har fået styr på tingene, vil bestyrelsen sende en mail til den formastelige haveejer med angivelse af en ny tidsfrist. Såfremt forholdene herefter fortsat ikke bliver bragt i stand, kan det komme på tale at sætte f.eks. en gartner på opgaven for haveejerens regning uden yderligere varsel.

Vi er ikke glade for på den måde at skulle agere ”kontrolpoliti”, men vi bruger ret meget tid på at gå havevandring og på at skrive til de relativt få haveejere, der ikke sørger for at klippe hæk mm i rette tid. Derfor denne lidt skrappe tone.

Skiltning på Stuehøj Vænge.

Der er opsat nye og mere retvisende skilte med husnumre på enkelte P pladsen på Stuehøj Vænge. Udskiftningen af nummerskiltene har været længe undervejs, men nu er problemet forhåbentlig løst.

P- pladserne og beskæring.

Bestyrelsen har skrevet ud til samtlige P -pladsformænd og anmodet om besked vedrørende eventuelle ønsker til beskæring og fældning på de enkelte p pladser. Under halvdelen af P pladserne har svaret på henvendelsen. På nuværende tidspunkt vil bestyrelsen forsøge at få præciseret ønskerne og efterfølgende sammen med en professionel gartner gennemgå ønskerne og vurdere om arbejdet kan og skal udføres og i givet fald -hvornår.

Legepladsrenovering.

Renovering af legepladserne er besluttet i forlængelse af bevilling på seneste generalforsamling. Vi forventer at legepladsfirmaet snarest går i gang på Stuehøj Vænge siden. Renoveringen bliver foretaget i etaper, da der var tale om en flerårig bevilling.

Ny Bålplads:

Samme firma som skal stå for renovering af legepladserne, skal også være behjælpelige med, at vi får etableret en helt ny bålplads (i det området mod markerne, hvor vi tidligere har holdt Sct. Hans.) Det forberedende arbejde går i gang den 1. oktober 2023 og alle der vil være med til at etablere den fremtidige bålplads, er derfor inviteret til at give en hånd med netop den dag, hvor arealet skal klargøres til anlæggelse af bålplads mm.

Viceværtfunktionen.

Bestyrelsen har i løbet af sommeren udarbejdet en funktionsbeskrivelse for viceværtfunktionen. I forlængelse heraf vil der snarest blive afholdt et møde med vicevært Frank for at drøfte fremtiden.

Containergården.

Containergården vil være åben til og med uge 42, hvor der er efterårsferie. Derefter vil den blive lukket for vinteren, da vi som bekendt ikke får afhentet affald i vinterhalvåret. Der vil dog blive åbnet for containergården i forbindelse med jule -og nytårsferie og vinterferien.

Der er bestilt et skab til opbevaring af farligt affald. Skabet vil blive opstillet i containergården, når det er leveret. Nærmerer instrukser vil følge, når skabet er ankommet il Stuvehøjgaard.

Deklaration og manglende tinglysning heraf.

Bestyrelsen mangler fortsat en kopi af referat fra en ekstraordinær generalforsamling, der skulle have været afholdt den den 4. december 2009.

På denne generalforsamling skulle man efter sigende have behandlet et af Ballerup kommune allerede godkendt udkast til en ny deklARATION. Denne deklARATION er desværre efterfølgende ikke blevet tinglyst og er som sådan ikke juridisk gældende, selvom både Ballerup kommune og måske Stuvehøjgaard har godkendt den?

Bestyrelsen har kigget i alle gamle papirer, men har ikke kunnet finde noget referat.

Så hvis en haveejer ligger inde med et eksemplag af et referat fra denne ekstraordinære generalforsamling – eller kan huske, hvad der er sket med forslaget til den nye deklARATION, vil Bestyrelsen – og Ballerup kommune blive glade og måske vi så kan få deklARATIONEN endeligt tinglyst og vores byggeregler stadfæstet.

Ingen slaggeslåning i 2023

Som et forsøg (og for blandt andet at spare 5000 kr.) har vi i år undladt at slaggeslå de store grønne arealer i haveforeningen. Vi vurderer ved en senere lejlighed om græsset fremover alene skal slaggeslåes hvert andet år eller om det slet ikke skal slåes. Haveejerne må gerne fremsende deres kommentarer til projektet.

Ballerup kommune/ helårsbeboelse.

Aktuelt er der endnu en sag, hvor Ballerup kommune vurderer, at en haveejer bor i haveforeningen hele året. Besyrelsen går ikke ind i disse sager, men henviser til kredsens.

Status i den aktuelle sag er fortsat uafklaret.

Ny grus på stier:

Der arbejdet på at få fremskaffet et tilbud på køb af nyt grus og skrabning/ planering til foreningens mange stier.

Såfremt der skal lægges ny grus ud, skal de eksisterende stiarealer først gøres klar og skrubes/planeres først. Det vil formentlig blive ret meget dyrere end allerede bevilget og Bestyrelsen vil derfor evt. fremsende et forslag til behandling på næste års generalforsamling om, at haveejerne selv spreder gruset ud, når stierne er gjort klar for at kunne overholde økonomien i projektet. Gruset vil naturligvis blive leveret til hver enkelt P plads. Aktuelt er vi afventende i forhold til at få indhentet priser.

Udluftningsventiler

Det har desværre på grund af ferie og sygdom trukket ud med at få VVS firmaet til at sætte nye udluftningsventiler i de berørte brønde, men i skrivende stund, arbejdes der på at det bliver inden sæsonen slutter pr 30.9.2023.

Vandlukning.

Husk at lukke for vandet og lufte rørene ud, når du lukker ned for sæsonen. Så undgår du forhåbentlig frostsprængte rør, vandskader og og en evt. stor vandregning!

Kolonihaveforbundet

På grund af bestyrelsens tiltagende utilfredshed med serviceniveauet hos Kolonihaveforbundets administrative afdeling er Forbundets formand kontaktet pr mail.

Vi beklager i henvendelsen bl.a., at vi til stadighed ikke har fået tilsendt det afsluttede vandregnskab for 2022, ligesom vi på trods af adskillige henvendelser, fortsat ikke får tilsendt kvartalsrapporter.

Det gør det vanskeligt at følge ansvarligt med i foreningens økonomi, da det er svært at have et overblik uden disse udskrifter.

Vi frygter herudover, at der skal opstå uoverskuelige vanskeligheder i forhold til diverse administrative arbejdsgange, når vi pr 1.1.2024 oergår til administration hos Revision, hvis ikke niveauet i Kolonihaveforbundets administration forbedres. På den baggrund har vi anmodet om at overdragelses bliver prioriteret, så vi sikrer den bedst muligt overdragelse til det nye administrationsfirma.

Sæsonafslutning:

Bestyrelsen inviterer traditionen tro alle aktive medlemmer af haveforeningen til en afslutningsfest i løbet af oktober måned for at takke for indsatsen.

Samtidig vil vi gerne med dette nyhedsbrev takke alle (også de ikke aktive haveejere) for en dejlig sæson, hvor alle forhåbentligt har nydt en til tider meget solrig og til tider meget regnfuld sommer i vores små haver.

På Bestyrelsens vegne

Inge Holtkøtter
Formand